

# PROJEKT - SERVIS

Ing. Stojan STAVEBNÍ PROJEKCE

INVESTOR	Gymnázium Brno Slovanské náměstí 7, Brno			KONTROLOVAL	Ing. Stojan Z.	
				ODP. PROJEKTANT	Ing. Stojan Z.	
MÍSTO STAVBY	Slovanské náměstí 7, Brno	OKRES	Brno - Královo Pole	VYPRACOVAL	Ing. Marek T.	
STAVBA	Realizace energeticky úsporných opatření Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	540-14TP	
				STUP. DOKUMENTACE	DPS	
				DATUM – FORMÁT	02.2016	
				MERÍTKO VÝKRESU		
OBJEKT				ČÁST DOKUMENTACE		C. PŘÍLOHY
VÝKRES	Průvodní zpráva					A

## Obsah

Obsah	1
A1. Identifikační údaje	2
A1.1. Údaje o stavbě	2
A1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A2. Seznam vstupních podkladů	3
A3. Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c) údaje o odtokových poměrech	4
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím ....	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení	4
i) seznam souvisejících a podmíněných investic	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A4. Údaje o stavbě	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) účel užívání stavby	5
c) trvalá nebo dočasná stavba	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g) seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) navrhované kapacity stavby	6
i) základní bilance stavby	6
j) základní předpoklady výstavby	6
k) orientační náklady stavby	6
A5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení	6
A6. Osvědčení o autorizaci	7
A7. Výpis z obchodního rejstříku	8

## **A1. Identifikační údaje**

### **A1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby :** Realizace energeticky úsporných opatření, Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno
- b) místo stavby:** Slovanské náměstí 7, Brno, k.č. 2050, k.ú. Královo Pole
- c) předmět PD:** Dokumentace provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele a v členění PD pro stavební povolení

### **A1.2. Údaje o stavebníkovi**

- Investor :** Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace  
Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno, IČ : 00559016

### **A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Zpracovatelé projektu:**

profese	firma / jméno	telefon / fax	mobil	e-mail
Generální projektant	Projekt – Servis/ Ing. Z. Stojan ČKAIT 6094 pozemní stavby		603 412 135	
Provozovatel – zástupce	Mgr. I. Kopecká	541 321 317		red@gymnaslo.cz
Školník	p. Horák		739 634 388	
Požární technik školy	Bc. J. Kocián		602 515 900	ceo@kocian.cz
Koordinace, stavební a arch. část	Ing. T. Marek		736 766 311	marek.projektservis@seznam.cz
Energetický audit	Ing. J. Kárník		603 242 125	karnik@e-resources.cz
Požární bezpečnostní řešení	Ing. P. Machová ČKAIT 9363		606 140 810	petra.machova@volny.cz
Vytápění	Ing. R. Mrňák ČKAIT 8155		777 257 877	ambit.projekce@seznam.cz
VZT	Ing. M. Rathouský		777 033 450	ratmir.vzt@gmail.com
Statická část	Ing. M. Schwarz		603 885 190	schwarzmm@seznam.cz
Hromosvod a elektroinstalace	P. Masopusta ČKAIT 12307		723 442 354	martin.masopusta@seznam.cz
rozpočet	J. Artl		605 264 462	j.artl@seznam.cz

## A2. Seznam vstupních podkladů

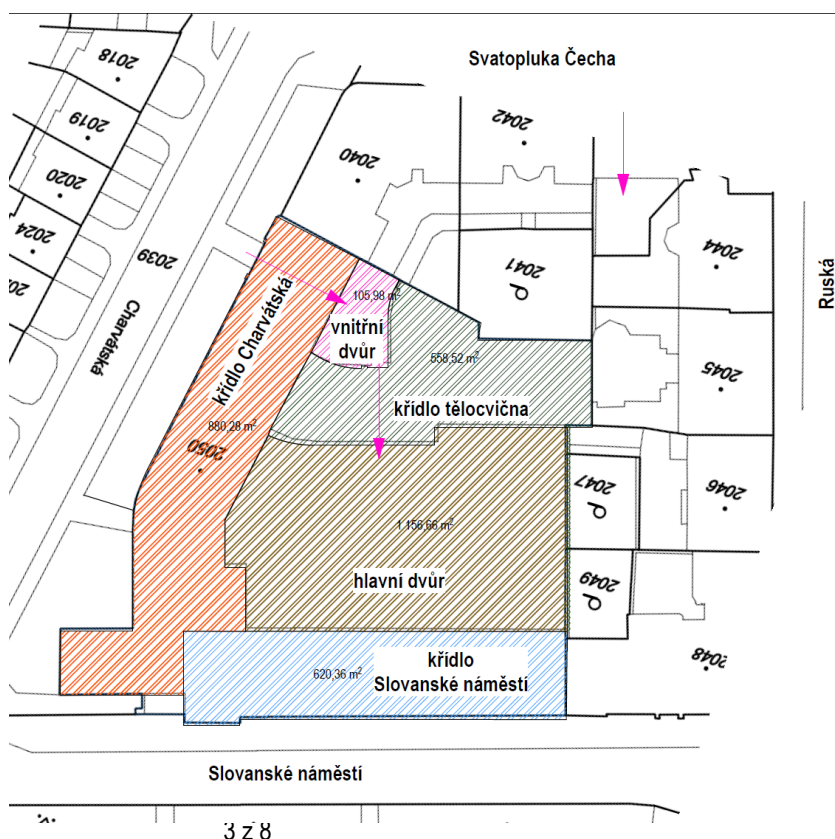
- katastrální mapa
- situační poměry dotčených pozemků
- vedením školy byly poskytnuty všechny dostupné podklady a výkresy. Z původní dokumentace se zachovalo minimálně použitelné torzo.
- část dokumentace dostavby tělocvičny a její opravy, dále projekt výměny osvětlení a slaboproudých instalací z roku 2012.
- elektronická podoba pasportu výplní otvorů ze září 2013, která je k dispozici v tištěné i elektronické podobě
- stavebně technický průzkum, kdy byl vizuálně ověřen a fotograficky zdokumentován stávající stav konstrukcí a to včetně již provedené sondy v prostoru půdy v křídle Slovanské náměstí
- revizní správa hromosvodu poskytnutá investorem
- závazné stanovisko orgánu památkové péče
- Energetický audit od f. E - resources květen 2016
- z přípravného projektu "Realizace energeticky úsporných opatření v rámci investičního záměru, Gymnázium Slovanské nám. 7, Brno" zpracovaného v roce 2014.
- sondy do konstrukce střech zpracované firmou Icopal Vedag z února 2016
- sondy do podhledů ke zjištění konstrukce přiteplením zatěžovaných střech od f. Voleš 2016

## A3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Práce budou probíhat na pozemku k.č. 2050, kde se nachází budovy a zpevněné plochy, které jsou předmětem projektu. Zařízení staveniště bude řešeno záborem na pozemku k.č. 2039 do ulice Charvátská, záborem směrem do Slovanského náměstí k.č. 5368/1 a část zařízení staveniště bude v menším rozsahu i ve vnitrobloku arelu. Katastrální území je Královo Pole. Výše uvedená ulice a náměstí tvoří vnější hranici řešeného areálu školy. V ulici Charvátská na hlavní křídla školy navazuje objekt k.č. 2040 a na Slovanském náměstí objekt k.č. 2048.

Plochy kolem objektu jak z vnější, tak i vnitřní strany jsou převážně zpevněné. Vnitroblok je dostupný poměrně komplikovaně dvěma průjezdy skrze další části školního areálu.



### ***b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů***

Projektantovi není znám žádný způsob ochrany řešeného území, kromě ochrany památkové.

### ***c) údaje o odtokových poměrech***

Stavbou se nemění.

### ***d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Stavba nemá vliv na cíle územního plánování.

### ***e) údaje o souladu s územním rozhodnutím ....***

Projektované práce na soulad s územním rozhodnutím nemají vliv.

### ***f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

Využití území se nemění stejně jako požadavky na něj.

### ***g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Požadavky orgánů památkové péče jsou v projektové dokumentaci zohledněny, jiné požadavky mohou vyplynout z případného stavebního řízení a budou do dokumentace zapracovány.

### ***h) seznam výjimek a úlevových řešení***

Nepředpokládá se nutnost výjimek ani úlevových řešení.

### ***i) seznam souvisejících a podmíněných investic***

Není potřeba žádných souvisejících investic.

### ***j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby***

Katastrální území Královo Pole

k.č.:

**2050            3336m<sup>2</sup>            zastavěná plocha a nádvoří - místo stavby**

Stavba i pozemek, na kterém se stavba nachází, jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě provozovatele, tedy Gymnázia Brno.

**2039            8927m<sup>2</sup>            ostatní komunikace - místo případného záboru v ulici Charvátská**

Pozemek je ve vlastnictví Výzkumného ústavu veterinárního lékařství, v. v. i., Hudcova 296/70, Medlánky, 62100 Brno. Správu na pozemku, jehož součástí je místní komunikace i chodník a navazující zelené plochy, má v kompetenci příslušná městská organizace.

**5368/1            6642m<sup>2</sup>            ostatní komunikace - místo případného záboru Slovanské náměstí**

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brno a ve správě příslušné městské organizace.

ostatní sousedící a stavbou dotčené pozemky:

**2040** Bytový dům se sdružením vlastníků bytových jednotek- navazuje štít z hlavní budovy křídla do Charvátské. ohradní zeď a obvodová zeď tělocvičny a jejího zázemí.

**2041** Zahrada k bytovému domu se sdružením vlastníků bytových jednotek - navazuje obvodová zeď tělocvičny a jejího zázemí.

**2045** Na tělocvičnu z větší části navazující bytový dům s jedním soukromým vlastníkem.

**2046** Menší část pozemku BD se sdružením vlastníků navazuje na ohradní zeď pozemku školy.

**2047** Zahrad BD k.č. 2046 se sdružením vlastníků navazuje na ohradní zeď pozemku školy.

**2048** BD ve vlastnictví společnosti s.r.o. navazuje na štít křídla hlavní budovy do Slovanského náměstí.

**2049** Zahrada k k.č. 2048 navazuje na štít a ohradní zeď školy.

## **A4. Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy dané předmětem díla. Opatření pro zvýšení energetické úspornosti objektu zahrnují zateplení dvorních fasád, štítu do Slovanského náměstí, výměnu všech oken (do ulice repliky špaletových, do dvora jednoduchá dřevěná okna z lepených profilů a izolačním zasklením), zateplení podkroví hlavních křídel budovy, zateplení všech ostatních střech, zaregulování otopné soustavy, oprava zděných plotů, související sanační opatření, úprava hromosvodu a v neposlední řadě provedení vzduchotechniky pro zlepšení vnitřního prostředí učeben gymnázia.

### **b) účel užívání stavby**

Jedná se o školské zařízení, gymnázium. Součástí areálu je i byt školníka, tělocvična, venkovní sportoviště a výdejna jídel.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Není předmětem ochrany.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při zpracování PD byly dodrženy platné obecně technické předpisy, vyhlášky a příslušné normy, např.:

ČSN 73 19 01 – Navrhování střech – základní ustanovení

ČSN 73 36 10 – Klempířské práce stavební

ČSN P ENV 1991-1 – Zásady navrhování a zatížení konstrukcí ...

ČSN 73 05 40 - 2 – Tepelná ochrana budov – Část 2, požadavky

ČSN 73 0600 - Ochrana staveb proti vodě

a normy související a navazující

Objekt není řešen bezbariérově a stavebními úpravami se toto nemění a změna v rozsahu prováděných prací ani není možná..

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Orgány památkové péče již poskytly předběžné vyjádření k PD, případná další vyjádření budou předmětem stavebního řízení. Nicméně předpokládá se vyjádření orgánu požární prevence, orgánu ochrany životního prostředí, hygieny a stavebního úřadu.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nepředpokládá se nutnost výjimek ani úlevových řešení.

### **h) navrhované kapacity stavby**

obestavěný prostor (m<sup>3</sup>) 26 795 (bez podkrovní)

plocha užitková (m<sup>2</sup>) 5 175 (bez podkrovní)

### **i) základní bilance stavby**

zateplovaná obvodová konstrukce – zdivo včetně plochy výplní	2300,77 m <sup>2</sup>
plocha měněných vnějších výplní otvorů	1182 m <sup>2</sup>
plocha zateplovaných konstrukcí strop	1390 m <sup>2</sup>

### **j) základní předpoklady výstavby**

Stavba bude realizována ve vhodných meteorologických podmínkách s ohledem na technologické postupy.

### **k) orientační náklady stavby**

Realizace je předmětem výběrového řízení a tudíž náklady budou zveřejněny až po vysoutěžení zakázky

## **A5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Stavba nebude nijak členěna ani etapyzována. Nicméně jí lze provádět s ohledem rozdělení areálu na jednotlivá křídla hlavní budovy a další budovy směrem do vnitrobloku.



## A6.Osvědčení o autorizaci

### OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 13974

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Zdeněk Stojan

jméno a příjmení

630602/1040

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
0006094

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 6.5.1997



Ing. Václav Mach  
předseda ČKAIT

Sídlo firmy

**Ing. Zdeněk Stojan Projekt - Servis**

: 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688  
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03



## A7. Výpis z obchodního rejstříku



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
Úřad městské části, odbor živnostenský  
140 45 PRAHA 4, Tábořská 350

Č. j.: P4-OŽ/7468/10/MAR/1067448/3

### Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Stojan  
Rodné číslo: 630602/1040  
Bydliště: 5. května 798/62, 140 00, Praha 4 - Nusle  
Místo podnikání: 5. května 798/62, 140 00, Praha 4 - Nusle  
Identifikační číslo: 13150278

#### Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě  
Vznik oprávnění: 01.11.1999  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou


#### Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Vznik oprávnění: 23.09.1992  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4

V Praze dne 17.05.2010



  
Ing. Pavla Melšová  
vedoucí odboru živnostenského  
Robert Martišek v.z.

ID RZP: 234062

Číslo případu: 310004/U2010/10720/MAR

Strana 1

ZIV 2.0p017/1020 VYP 0228/029

Sídlo firmy

**Ing. Zdeněk Stojan Projekt - Servis**  
: 5. Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688  
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03